

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท 105) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รอบประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Biochemical Oxygen Demand - Oil&Grease - Settleable solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแผนที่ที่เชื่อมโยงภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และพุ่มยาคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุดคือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันดังนี้ pH, BOD, โดยมิได้ดำเนินการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือนโดยมิได้ดำเนินการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ช

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพสระเบื้องต้นอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสระเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว ในกรณีพบรอยแตกกร้าว จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 45
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 45
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สั้น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำไม่ให้พื้นเปียก สลื่น หรือมีน้ำท่วมขัง	-
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ง รูปที่ 46
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ห่วงชูชีพ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ตรวจทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	-
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ปริมาณละ 1 จุด	- ตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจทุกวัน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6.3 คุณภาพน้ำสระ ช่วยน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระช่วยน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระช่วยน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระช่วยน้ำบริเวณ 1 จุด โดยมีการตรวจวัดค่า Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เป็นประจำทุกเดือน	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ ในกรณีหากพบเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	-
9. การจัดการมูลฝอย	- หอพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวกของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอบแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาคผนวก ง รุที่ 22 - ภาคผนวก ง รุที่ 23 - ภาคผนวก ง รุที่ 24 - ภาคผนวก ง รุที่ 25
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ภาคผนวก ง รุที่ 2 - ภาคผนวก ง รุที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
11.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 47 - ภาคผนวก ง รูปที่ 48 - ภาคผนวก ง รูปที่ 49
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ พร้อมกำกับพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 38 - ภาคผนวก ง รูปที่ 40
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ซึ่งทางโครงการอบรมล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2566	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12. การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกเงาบริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกเงาบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด CCTV และกระจกเงาบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 18 - ภาคผนวก ง รูปที่ 50
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
14. การรบกวนทางเสียงและการรบกวน/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายใน 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหา ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
15. การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายใน 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหา ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่อรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหาร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งสำรวจให้ชัดเจน	ทุก ครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งสำรวจให้ชัดเจน	-
17.ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออร์จิน 105	- ภาคผนวก ข
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกต้นไม้เพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. พหุวิทยาทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
1.2 การกีดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
1.4 เสียง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหา ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือนคลอระยะค่าเป็นโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	-			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-			
3.2 การคมนาคม	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน เลือนลางตลอดระยะเวลาค่าเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ติดตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้ อยู่ในสภาพดี หรือไม่ใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-
3.5 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่าย น้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ ในกรณีหากพบ เหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือนโดยมีดัชนีการ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ษ
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำวัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็น ประจำ เพื่อให้ไม่มีสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. ตรวจสอบจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ พร้อมกำกับพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ - โครงการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคนว ก รุปีที่ 34 - ภาคนว ก รุปีที่ 47 - ภาคนว ก รุปีที่ 48 - ภาคนว ก รุปีที่ 49 - ภาคนว ก รุปีที่ 38 - ภาคนว ก รุปีที่ 40
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม มีการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการร้องเรียนระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่ที่รับปัญหา ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคนว ก รุปีที่ 47 - ภาคนว ก รุปีที่ 48 - ภาคนว ก รุปีที่ 49 - ภาคนว ก รุปีที่ 44

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน	ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหาหรือเรียนจากชุมชนใกล้เคียง - โครงการมีการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางนา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารที่อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน - โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหาหรือเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 8 - ภาคผนวก ง รูปที่ 10 - ภาคผนวก ง รูปที่ 44
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคารซึ่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 42

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	1. ตรวจสอบความเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และ ต้นไม้ใหญ่ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อม เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ได้รับความ เสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทน ใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
4.5 การบำบัดน้ำเสียดัด	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบด บึงแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหา ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบด บึงทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหา ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
4.7 การบำบัดกลิ่นกลิ่น วิทยุ/โทรศัพท์	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึง คลื่นวิทยุ/โทรศัพท์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางและเจ้าหน้าที่รับปัญหา ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	-		ไม่มี	
5. การขออนุญาตทะเบียน อาคารชุด	-		ไม่มี	

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างของโครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105) คือ มาจากกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ฅ
ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่เกิดของสถานีตรวจวัด : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	TSS	TDS	BOD	O&G	Settleable solids	Sulfide	TKN
12 ม.ค. 67	7.2	17	188 ²	33	<5	0.3	6.2	63.36
8 ก.พ. 67	7.8	24	198 ³	64	<5	<0.1	5.7	47.83
5 มี.ค. 67	7.5	27	208 ⁴	108	<5	<0.1	1.0	40.45
1 เม.ย. 67	7.5	27	162 ⁵	86	<5	<0.1	10.7	58.96
29 พ.ค. 67	7.2	176	370 ⁶	54	<5	0.2	6.5	39.68
26 มิ.ย. 67	7.2	22	274 ⁷	20	<5	<0.1	0.9	35.3
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤30	≤500	≤20	≤20	≤0.5	≤1	≤35
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)
² TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 476 และ 288 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
³ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 478 และ 280 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁴ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 462 และ 254 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁵ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 444 และ 282 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁶ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 580 และ 210 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁷ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 442 และ 168 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ



3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.8, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 162-370 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 17-176 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าอยู่ในช่วง 0.1-0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 20-108 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.9-10.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 35.30-63.36 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า รายการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD), ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีค่าสูงกว่าที่มาตรฐานกำหนด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำที่สระว่ายน้ำ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105) ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ผ

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	TCB	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
12 ม.ค. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
8 ก.พ. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
5 มี.ค. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
1 เม.ย. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
29 พ.ค. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
26 มิ.ย. 67	20.0	ND [#]	ND [#]	ND [#]
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ
หน่วย	per 100 mL	per 100 mL	per 100 mL	per 100 mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[#] ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ค่า *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบเชื้อทั้งหมด, ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า 20.0 per 100 mL

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่ง กำหนดให้แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 10 per 100 mL และค่า *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบเชื้อ พบว่ารายการ ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

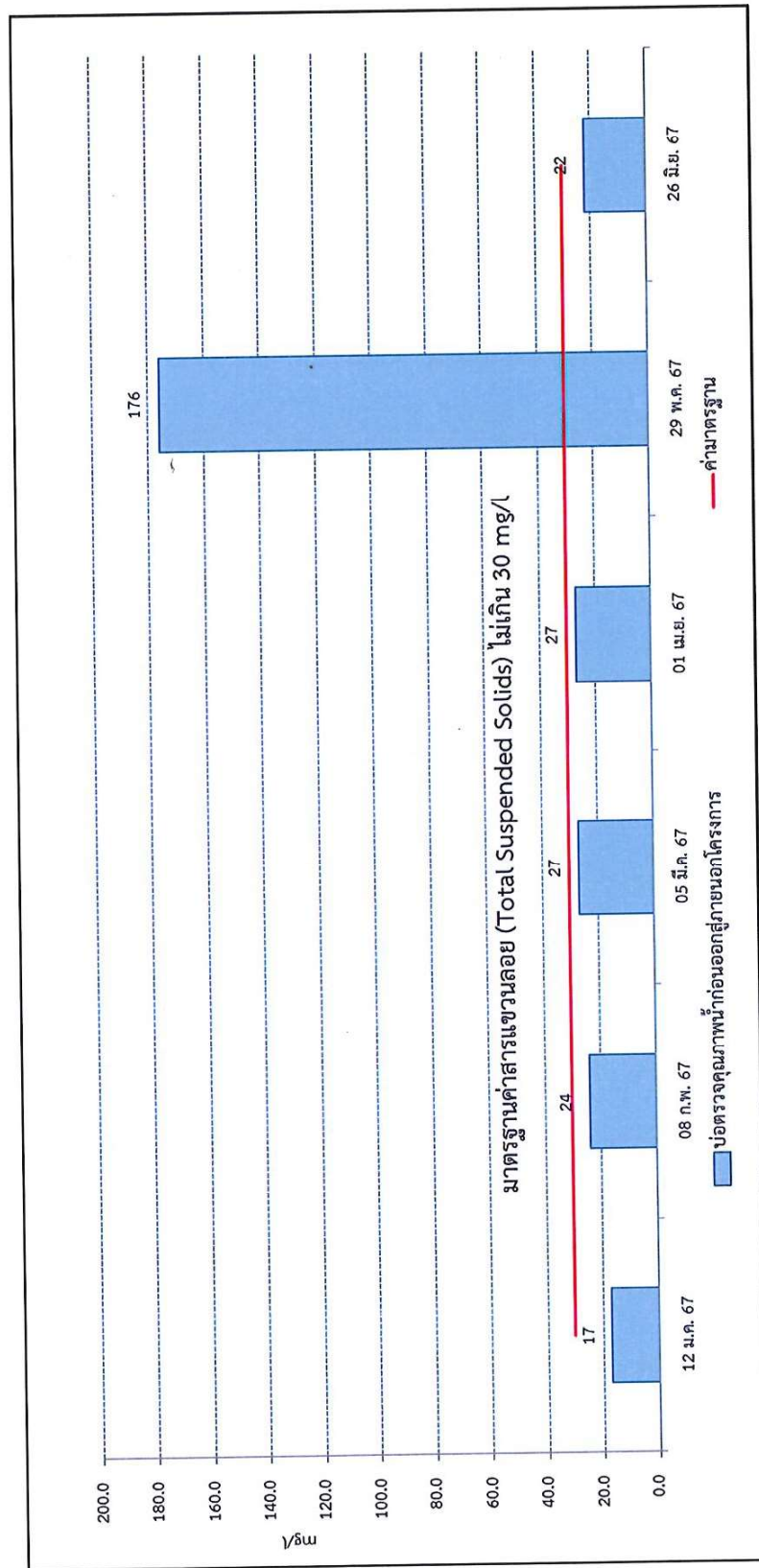
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

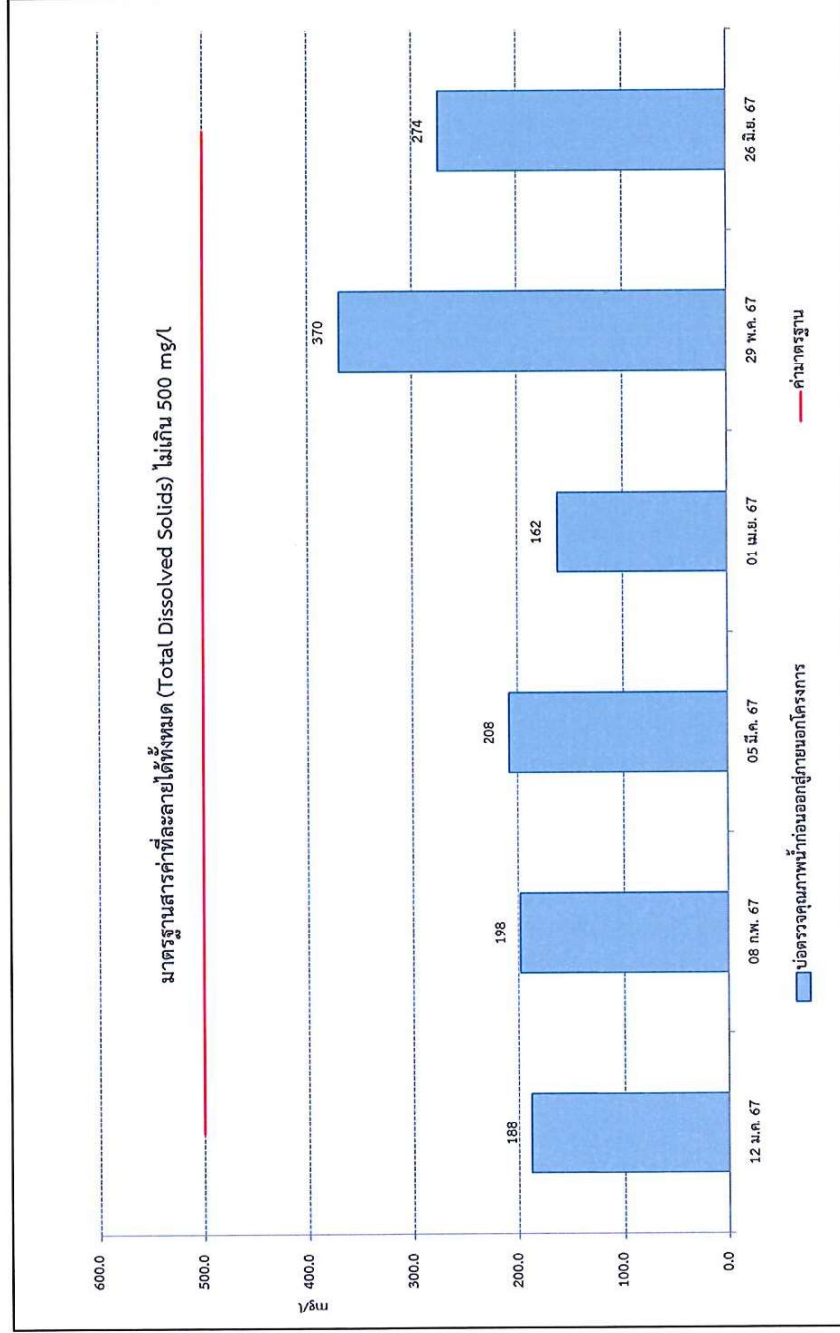
จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.3-1 ถึง รูปที่ 3.3-8



รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



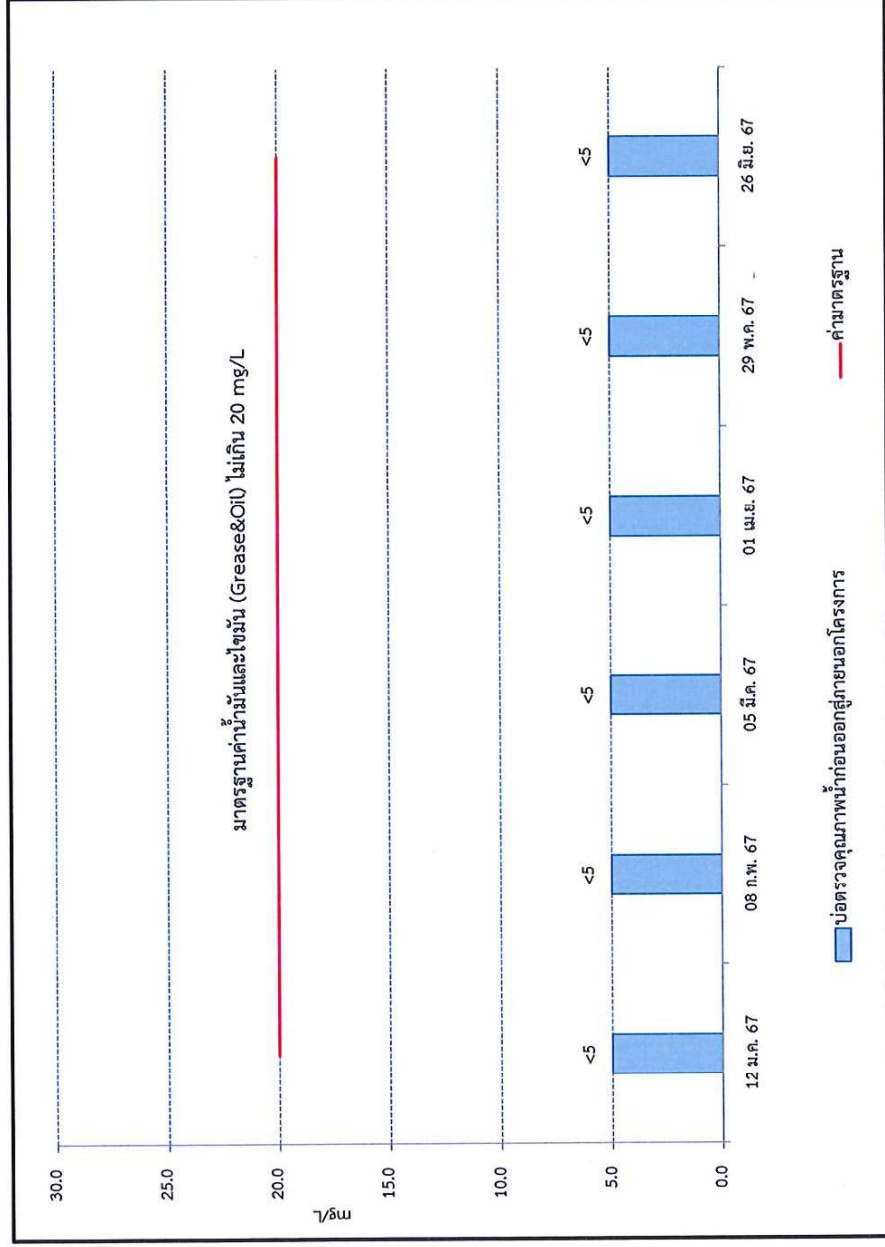
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



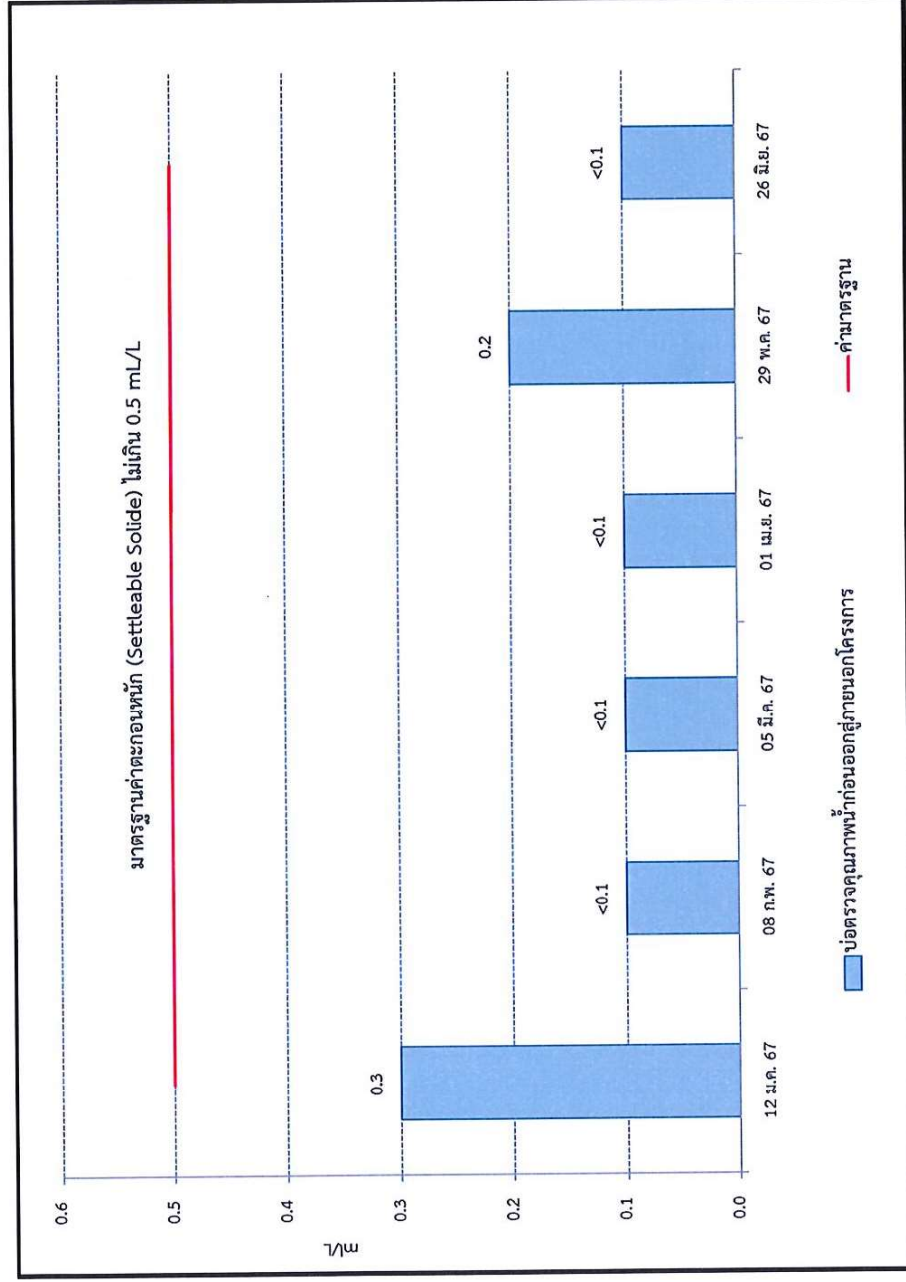
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



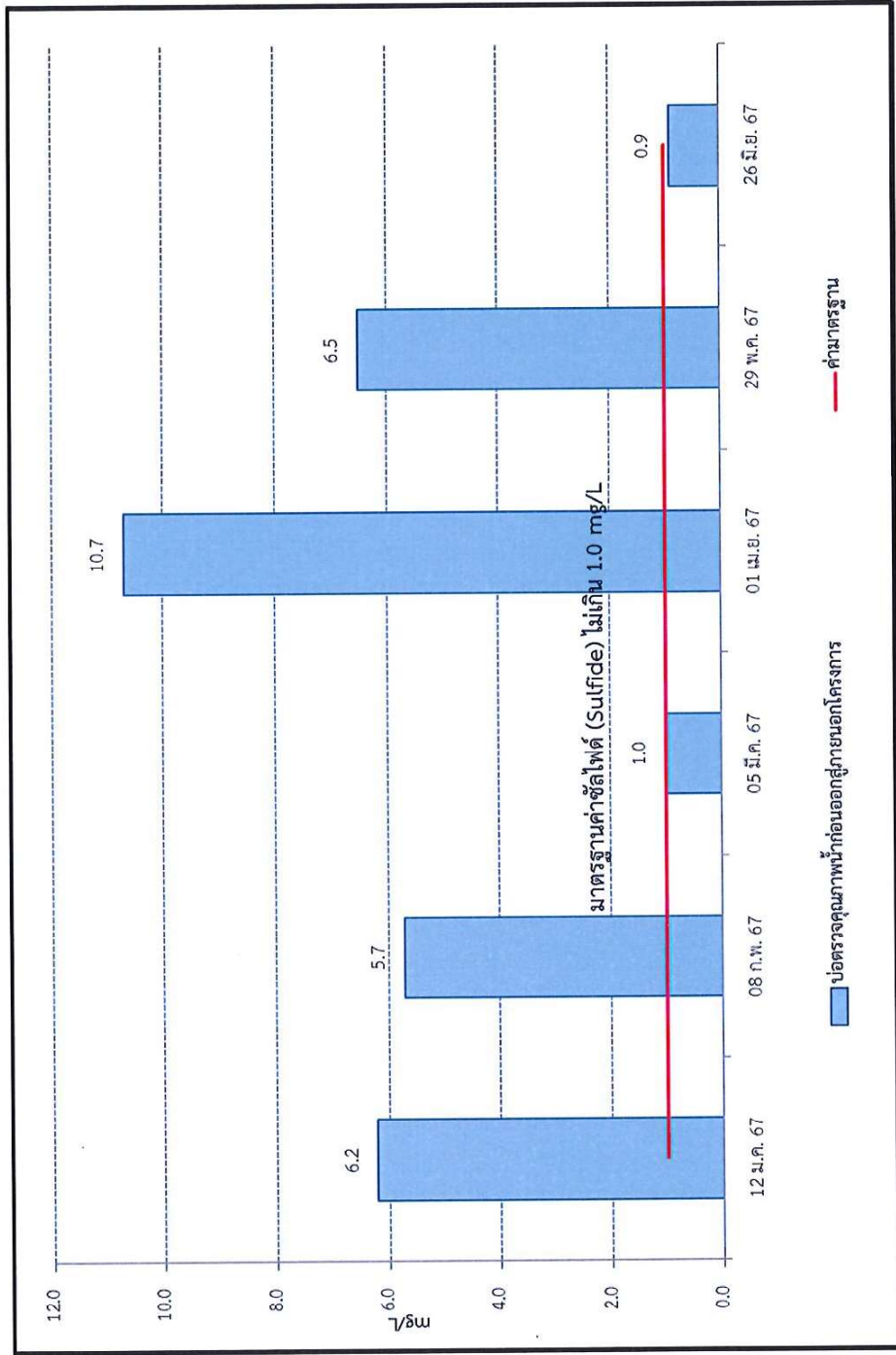
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



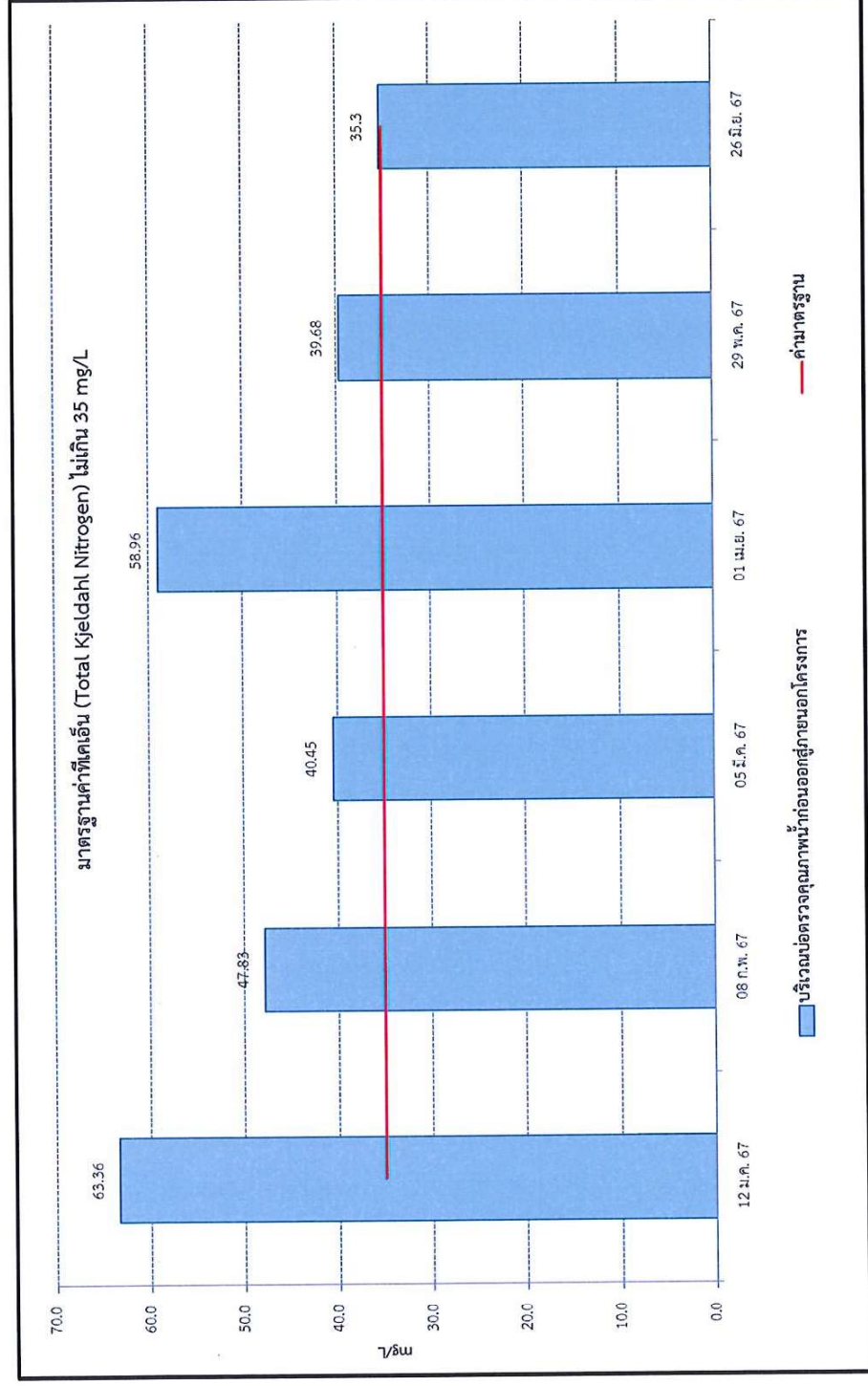
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



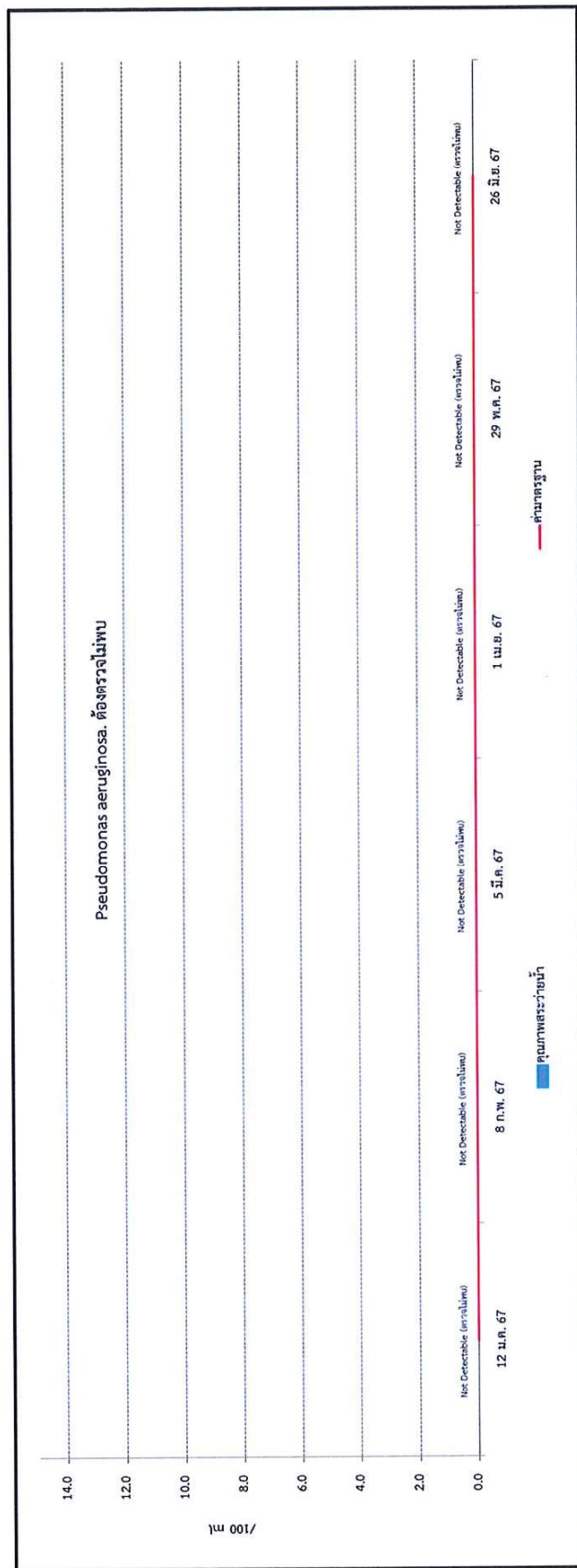
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

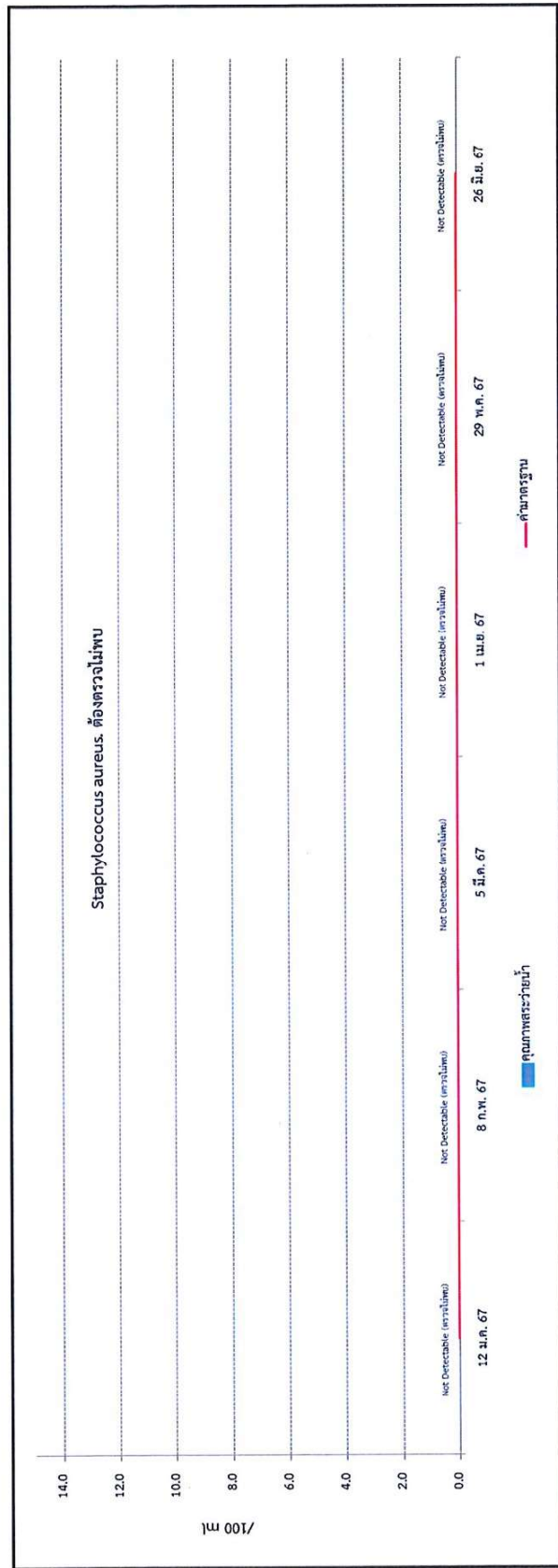
3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท 105) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ คือ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงรูปที่ 3.3-9 ถึง รูปที่ 3.3-12

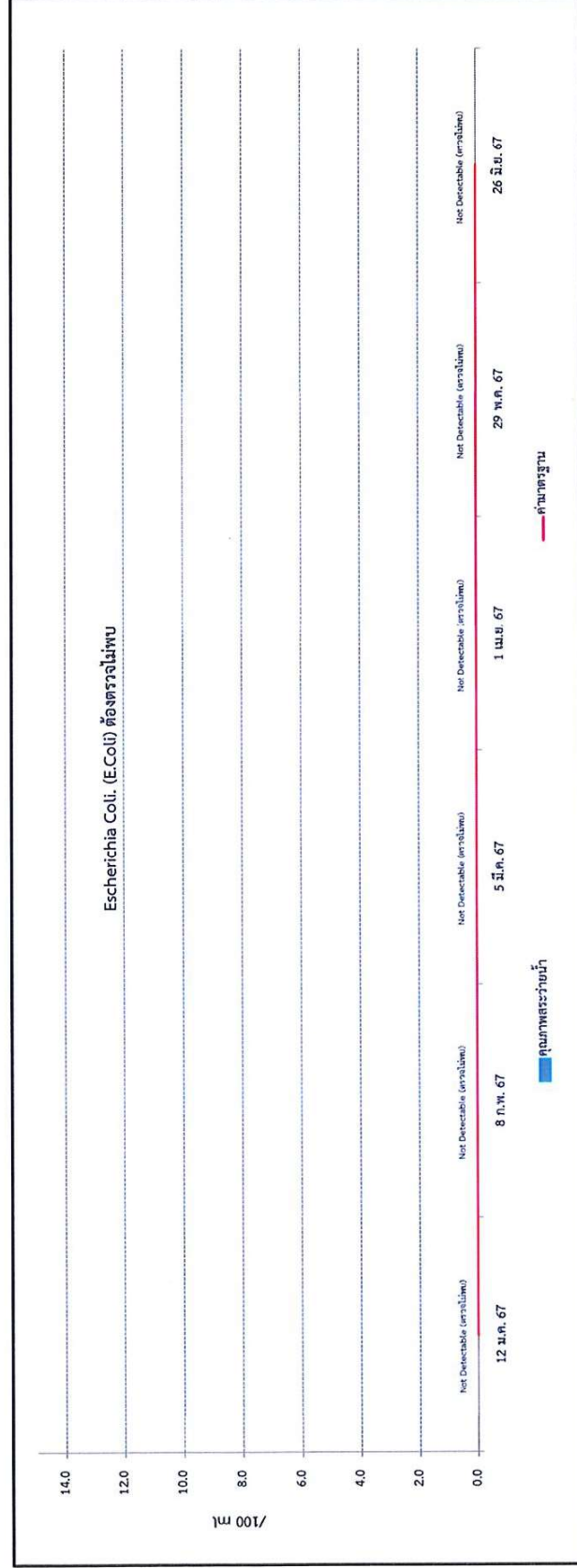


รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Pseudomonas aeruginosa

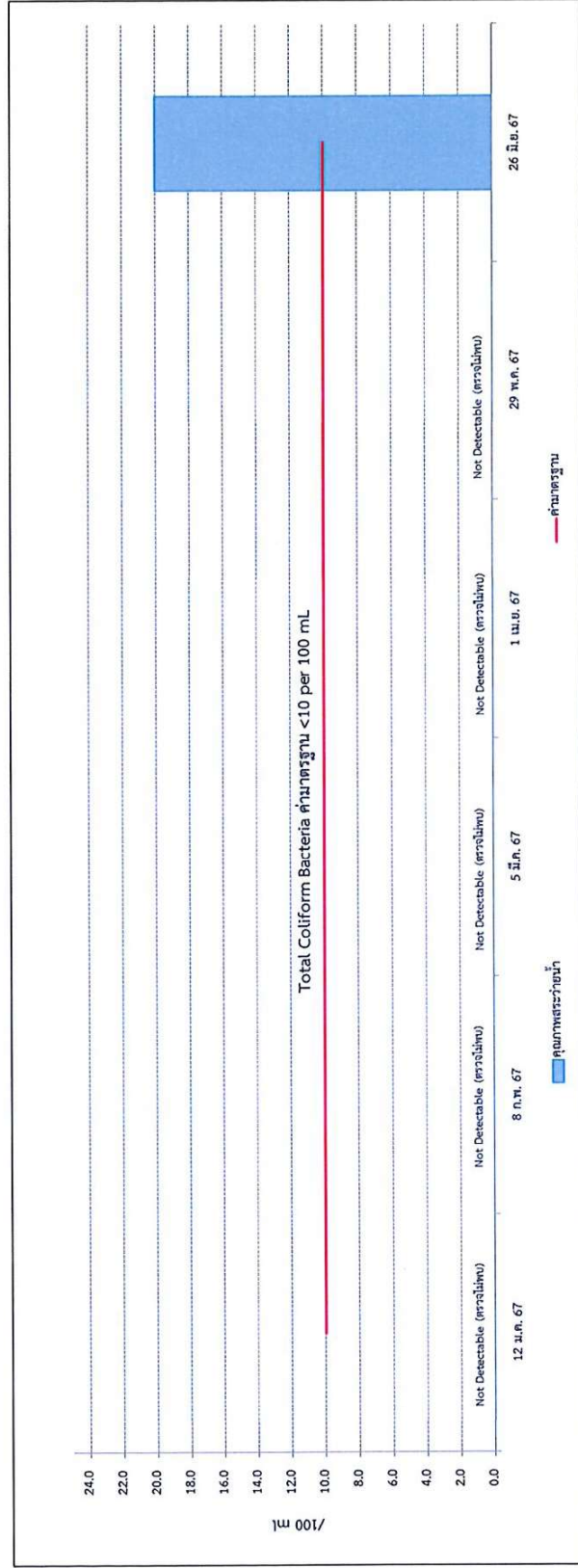
รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการปฏิบัติงานตลอด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Staphylococcus aureus



รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Escherichia coli



รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)